

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

**STUDIO55** TRENTO  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

### RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 03

### Cestari Suardi

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

Altre proposte a pag. 7

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



### TRENTO

### ZONA BOLGHERA

in piccolo contesto abitativo, tricarere con vista aperta composto di: soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, tre stanze da letto spaziose di cui una con balcone ad est, ripostiglio, bagno finestrato, wc lavanderia, cantina, posto auto coperto. **€. 355 mila**

Tel. 0461.935161  
Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

## Artecasas

Le nostre migliori proposte a pag. 15

Via Perini, 177 TRENTO

Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109

[www.artecasatrento.it](http://www.artecasatrento.it)

## SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**T. 0461.234526 T. 0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

## RUIOCH

### I nostri servizi:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione documentazione
- promozione immobile
- analisi richieste
- gestione fino a rogito effettuato

AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 2



**Vuoi vendere il tuo immobile in tempi rapidi e con soddisfazione? Fai centro con la freccia giusta! Contattaci subito!**

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)



**TRENTO SUD:  
RIF TN385:**

in contesto di recentissima costruzione con cappotto termico e impianto fotovoltaico, proponiamo all'ultimo piano un appartamento così composto: ingresso, cucina/soggiorno con accesso al terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, seconda ampia stanza con poggiatesta, bagno finestrato. Compreso di comodo box auto in garage. Numerosi posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Libero da subito. APE B+



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**LAGO DI GARDA:  
RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**TRENTO  
PIAZZA  
G. CANTORE  
RIF. TN341:**

Ultimi appartamenti in vendita in piccolo contesto con affaccio diretto sulla piazza composto da 15 appartamenti di varia metratura con cantina di in classe clima B+. Metrature da 57 a 75 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080



**TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**MEZZOCORONA:  
RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**3 appartamenti in vendita.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

**CAPITAL**  
IMMOBILIARE

A1

in esclusiva



Chizzola di Ala, villa unifamiliare in perfette condizioni con panorama sui vigneti. Cucina abitabile, soggiorno, giardino privato, 3 stanze, 40 mq di terrazze, 3 bagni, lavanderia, stube, palestra, garage doppio e cantina. Ascensore interno. Mq 225.

D

in esclusiva



Corso Buonarroti, appartamento ristrutturato in condominio con ascensore. Ingresso-corridoio, soggiorno, cucinino finestrato, bagno finestrato, due stanze da letto e ripostiglio. No balcone e cantina. Disponibile da subito **229.000 €**

A

in esclusiva



San Rocco di Villazzano nuova palazzina di 6 unità. Appartamenti 2/3 stanze con giardino privato o terrazza, tutti con garage doppio. Posizione panoramica e fuori dal traffico. Informazioni previo appuntamento. Consegna 2022

B

in esclusiva



Via dei Cappuccini in casa di 5 unità, piano terra con ingresso indipendente: soggiorno-cottura, terrazzo a sud, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio. Posto auto privato. Termoautonomo. No spese condominiali. **235.000 €**

D

in esclusiva



Via Matteotti, appartamento totalmente ristrutturato a nuovo. Ingresso, soggiorno con balcone coperto, angolo cottura, stanza matrimoniale e bagno. Disponibile da subito. Possibilità di acquisto garage. **160.000 €**

A

in esclusiva



Zambana, classe A, ULTIMO appartamento con terrazzo di 20 mq a sud, garage e cantina. Secondo piano, soggiorno/cucina, terrazzo a sud, 2 stanze da letto, con balcone, ampio bagno, lavanderia. Consegna febbraio 2022, possibilità scelta finiture. **215.000 €**

CAPITAL IMMOBILIARE S.r.l.s.  
Via Dosso Dossi, 7 - Trento

0461 421 945

329 687 4617

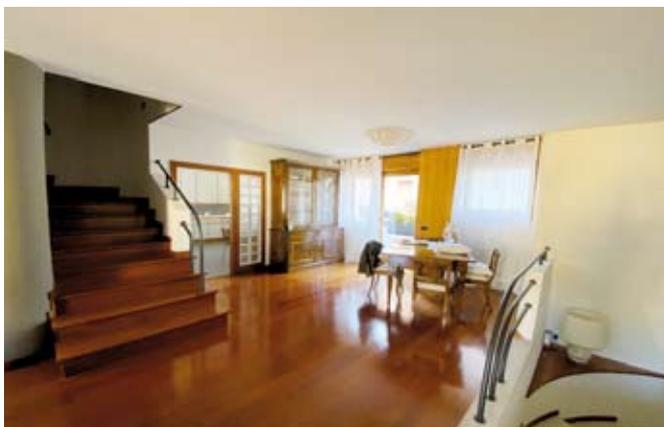
info@immobiliare-capital.com

info



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona tranquilla e residenziale vendiamo SPLENDIDA VILLA composta da due appartamenti indipendenti. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. DA VEDERE!

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo ALBERGO - RISTORANTE - BAR. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.

Riferimento AG300



## VIGO DI TON

Vendiamo CASA SINGOLA composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento con balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e garage doppio. L'edificio è dotato di cappotto termico, pannelli solari con caldaia a condensazione e serramenti nuovi. OTTIMO PREZZO € 280.000,00.

Riferimento AG298



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva, ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale con annessi uffici e piazzale con parcheggi.

Riferimento AG294



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 180.000  
TRENTO SUD

2 Stanze	Cantina
1 Bagno	C.E. B+
70 MQ	Rif: v216



€ 360.000  
VIA GRAZIOLI

3 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FV
112 MQ	Rif: v337



da € 125.000  
MATTARELLO

1/2 Stanze	Cantina
1 Bagno	CLASSE B+
NUOVO	Rif: v216



€ 385.000  
VIA DELLA COLLINA

147 mq	Garage
2 Bagni	C.E. f.r.
Terrazza	Rif: v318



€ 135.000  
TRENTO

1 Stanza	Garage
1 Bagno	C.E. C
42 MQ	Rif: v115



€ 298.000  
VIA PALERMO

2 Stanze	Cantina
98 mq	C.E. FV
Balcone	Rif: v217



€ 340.000  
VIA MATTEOTTI

127 mq	Cantina
Terrazza	C.E. FV
2 Bagno	Rif: v112



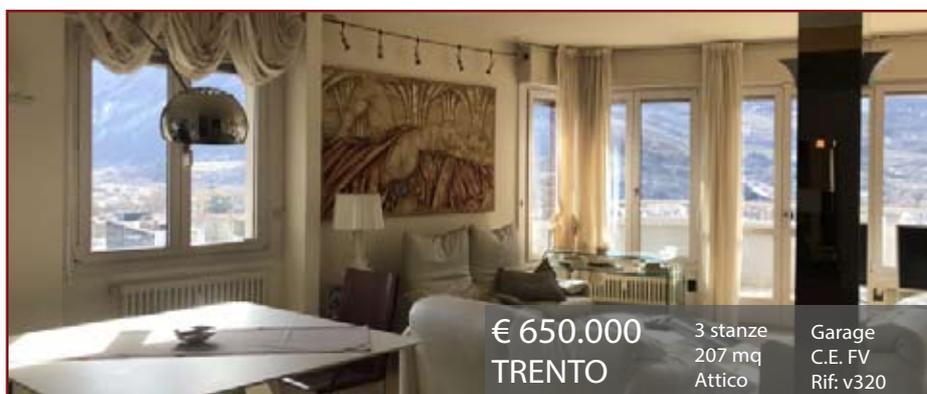
€ 280.000  
CASA SINGOLA

NUOVA	Rif: v612
ALBIANO	
C.E. FV	



€ 290.000  
VIA BARBACOVI

3 Stanze	Cantina
125 mq	C.E. FV
Terrazzo	Rif: v340



€ 650.000  
TRENTO

3 stanze	Garage
207 mq	C.E. FV
Attico	Rif: v320



€ 100.000  
ALDENO

TERRA-CIELO	da ristrutturare
348 mq	C.E. F.V.
4 piani	Rif: v620

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 485.000  
VILLAZZANO

Schiera di testa  
223 mq  
114 mq Giardino

Garage  
C.E. FV  
Rif: v624



€ 90.000  
TRENTO NORD

40 mq  
Posto auto  
coperto

C.E. fv  
Rif: v137



€ 280.000  
CENTRO STORICO

172 mq  
3 Stanze  
2 Bagni

CL. F.V.  
Rif: v305



€ 260.000  
BASELGA di PINE'

120 MQ  
GIARDINO  
GARAGE

3 stanze  
2 cantine  
Rif: v314



€ 345.000  
FERSINA

2 Stanze  
1 Bagno  
Terrazzo

Cantina  
CLASSE F.V.  
Rif: v255



€ 230.000  
VALLELAGHI

3 stanze  
3 bagni  
190 mq

Deposito  
C.E. FV  
Rif: v303



€ 580.000  
VILLA

Città  
3 Bagni  
324 mq

Giardino  
C.E. D  
Rif: v604



€ 190.000  
ALDENO

2 stanze  
84 mq  
Terrazza

C.E. F.V.  
Rif: v250



UFFICIO /  
NEGOZIO

247 mq  
4 bagni  
3 posti auto

TRENTO  
CL. F.V.  
Rif: cv55



€ 385.000  
VIA NICOLODI

3 stanze  
2 balconi  
ultimo piano

Garage  
C.E. FV  
Rif: v301



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - Circondata da circa 15.000 mq di verde condominiale destinato a parco e giardini vendiamo schiera centrale di grande metratura con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, studio, doppi servizi, balcone e terrazzo completa di cantina e garage doppio - cappotto, serramenti e tetto nuovi - disponibile da fine 2022 - presenti numerosi posti auto comuni - Classe energetica C+ (64,99 kWh/mq) - Rif. 2/V5



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - In palazzina ristrutturata vendiamo ampio bicamere con balcone - parzialmente da risanare - completo di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



### LOC. VELA

CASA SINGOLA - Circondata dal verde vendiamo in esclusiva casa singola finemente rifinita disposta su più livelli con terrazzo, cortile e giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



### VICINANZE STAZIONE

DUE STANZE - In zona comoda e vicina ai principali servizi di Piazza G. Cantore trattiamo bicamere di grande metratura a 1° piano - ampia zona soggiorno/pranzo-cucina, due camere, bagno finestrato e doppio pogggiolo - corredano la proprietà cantina e comodo garage a piano strada - Ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



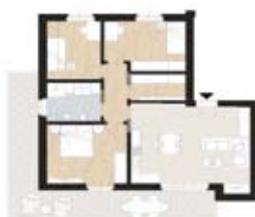
### ROMAGNANO

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola disposta su tre livelli - completamente da ristrutturare - possibilità di realizzare più unità abitative - ideale per più nuclei familiari o per impresa - importante recupero fiscale - APE in fase di rilascio - Rif. 1/V



### ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

BILOCALE - A primo piano vendiamo in esclusiva grazioso bilocale completamente arredato - già locato a persona referenziata - Classe energetica F (246,98 kWh/mq) - Rif. 9/1



### GARDOLO

TRICAMERE - In via 4 Novembre in nuova realizzazione di sole 6 unità vendiamo appartamento con zona giorno, tre camere, bagno, ripostiglio e grande balcone - completa l'unità garage e posto auto privato - Classe energetica A - consegna marzo 2022 - Rif. 4/3



### CENTRO STORICO

QUATTRO STANZE - Vendiamo in esclusiva a quarto piano servito da ascensore luminoso appartamento di grande metratura con ampia zona giorno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati e due ripostigli - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/4



### LUNGOFERSINA

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi pogggioli - completa la proprietà una comoda cantina - Classe energetica C (113,30 kWh/mq) - Rif. 20/2



### MARTIGNANO

DUE STANZE - Con splendida vista sulla città vendiamo luminoso appartamento con ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato e due balconi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### VIGOLO VATTARO

PORZIONE DI CASA - Trattiamo in esclusiva porzione di casa disposta su tre livelli (ca. 180 mq totali) - completamente da ristrutturare - ideale per imprese - importanti recuperi fiscali - APE in fase di rilascio - Rif. 1/STAB



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - In elegante contesto di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere finemente rifinito con bagno finestrato e due balconi completo di posto auto privato e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2

**RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE**



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO (CENTRO STORICO)** Elegante e spazioso appartamento mansardato nel cuore della città, con finiture di pregio e travi a vista.  
**Prezzo** € 335.000



**TRENTO (CENTRO STORICO)** Esclusivo appartamento con affaccio su via Oss Mazzurana, composto da zona living, due camere e due bagni.

**Prezzo** € 470.000



**TRENTO NORD** Luminoso bilocale situato all'interno di una palazzina di recente costruzione, dotato di cantina, garage e vista sul parco.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**LAVIS** Moderno appartamento con ampi balconi, tre camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.  
**Prezzo** € 335.000



**MEZZOLOMBARDO** Riservato quadrilocale all'interno di un palazzo storico ristrutturato, con tre camere da letto, due bagni e ampio terrazzo.  
**Prezzo** € 355.000



**ROVERETO** Elegante attico con tre camere da letto, due bagni, impreziosito da finiture di pregio e balcone con vista panoramica.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Luminoso appartamento in gradevole contesto residenziale, composto da tre camere da letto, due bagni, dotato di cantina e garage.  
**Prezzo** € 360.000



**MORI** Moderna ed elegante villetta a schiera su tre livelli, con quattro camere da letto e tre bagni, ampio giardino meravigliosamente curato.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**CLES** Esclusivo appartamento decorato da preziosi affreschi in posizione centrale, con affaccio su Piazza Granda e posto auto privato.

**Prezzo** € 600.000



**CLES** Luminoso loft totalmente personalizzabile, situato in posizione strategica con vista su Palazzo Assessorile nel cuore di Cles.  
**Prezzo** € 290.000



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)



€ 190.000

### CIVEZZANO

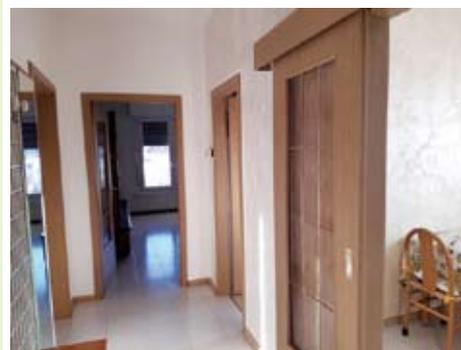
posizione centrale servitissima Duplex mansardato. Zona giorno oltre 30 mq con ampie finestre e vetrate, luminosa e con vista; bagno con vasca e doccia; due camere. Garage, ampia cantina e stube! Nessuna spesa condominiale.



€ 355.000

### PERGINE, Viarago

schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni, non necessita lavori.



€ 225.000

### PERGINE, zona residenziale vicina al centro

ampio soleggiato appartamento libero tre lati. A piano terzo (no ascensore): ingresso, cucina abitabile, bel soggiorno con terrazzina coperta vista castello, bagno fin., ripostiglio, tre comode stanze. Cantina privata, deposito comune per bici-motorini. Posto auto nel piazzale condominiale. In buone condizioni



€ 460.000

### CIVEZZANO Roverè

Posizione tranquilla, soleggiata e poco distante dalla città. Casa libera su tre lati, da interrato a tetto, indipendente, con ampie terrazze, giardino, orto. Ottima esposizione. Materiali di qualità, pannelli solari, serramenti legno triplo vetro.



€ 248.000

### PERGINE, centro

Abitazione terra-tetto ristrutturata integralmente, libera due lati, indipendente, ben rifinita. Piano terra con garage per piccola vettura, cantina. L'abitazione è disposta notte e giorno, con due camere e bagno finestrato a piano primo; accogliente zona giorno con salottino separato, balcone, wc-lavanderia al piano mansarda. Parzialmente arredato. Soleggiato.



€ 590.000

### PERGINE, posizione centrale servitissima

Vendiamo villa singola ampia metratura con 1000 mq giardino privato. Ideale per incentivi fiscali ristrutturazione/miglioramento energetico.



€ 225.000

### CIVEZZANO, Penedallo

In nuova piccola palazzina classe en. A, appartamento con ampia soleggiata zona giorno e terrazzina coperta molto sfruttabile; disimpegno, una matrimoniale con balcone e due camerette, bagno fin. e wc di servizio. Posto auto privato. Scelta finiture.



€ 120.000

### S.ORSOLA

Soleggiata mansarda con terrazzina privata vista panoramica e balcone. Zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato. Posto auto coperto privato. No spese condominiali. Arredata, libera subito.



€ 115.000

### MONTAGNAGA di Pinè

Soleggiato miniappartamento, ottime condizioni. Arredato e disponibile subito. Due balconi con vista panoramica. Cantina e posto auto esterno privato. Termoautonoma.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 428.000

**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio, due poggiali, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione. Classe Energetica B



€ 188.000

**VIGOLO VATTARO**

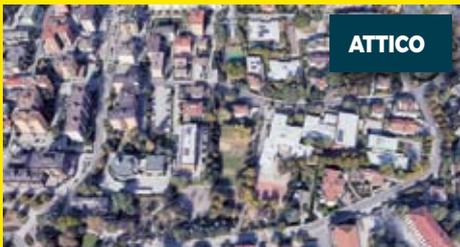
IN ESCLUSIVA vendiamo in zona residenziale, mansarda di recente costruzione: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo notte, due spaziose stanze, bagno finestrato, tre balconi, ampio garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio.



€ 280.000

**ZONA CORSO BUONARROTI**

vendiamo in condominio signorile appartamento composto da: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e garage di proprietà. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



**ATTICO**

**ZONA CLARINA**

vendiamo splendido attico libero su quattro lati con tre grandi terrazzi: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. Molto soleggiato con vista aperta. Possibilità di acquisto garage doppio, cantina e posto auto privato. Contesto recente e signorile. Classe Energetica A+.



€ 245.000

**VASON DEL BONDONE**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta singola in lotto di circa 1200mq, disposta su due livelli: ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, salotto, quattro camere, secondo bagno, ampio balcone su quattro lati. Tetto recentemente sostituito. Vista Dolomiti. Ape di fase di rilascio.



€ 339.000

**PERGINE CENTRO**

vendiamo ampio e luminoso ultimo piano: grande soggiorno con stufa ad olle e soppalco, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, due bagni, disbrigo notte, tre ampie camere, cabina armadio. Posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato! Ape in fase di rilascio.



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 125.000

**CALLIANO**

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 209.000

**VILLAZZANO**

vendiamo in piccola palazzina ULTIMO PIANO composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due poggiali, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. VISTA PANORAMICA. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio



€ 1.250

**TRENTO VIA GRAZIOLI**

Affittiamo in palazzo storico ufficio ristrutturato a nuovo di circa 110 mq ultimo piano e composto da: ingresso, tre ampi locali, bagno finestrato, grande terrazzo, posto auto privato. Impianto di condizionamento. Finiture di pregio. Ape in fase di rilascio. Libero da subito!



**A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 365.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00** vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' € 490.000,00** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZ- ZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suardi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1505-TRENTO BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggoli, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI- GHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1518-TRENTO LUNGO FERSINA € 395.000,00** vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mca.



**A1C1423-TRENTO BOL- GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1585-TRENTO VELA € 335.000,00** vendesi villetta a schiera di testa pronta abitare, così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1557-TRENTO CLARINA € 153.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento piano terra così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 80 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1548-TRENTO ZONA SAN PIO X € 143.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 96,93 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1536-TRENTO CLARINA € 260.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio con lavatrice, disbrigo, camera doppia, bagno finestrato e terrazzo tutto ad ovest. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1506-TRENTO GARDOLLO € 128.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1502-TRENTO SAN PIO X € 230.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto strepitosamente esposto al sole, così disposto: ingresso, disbrigo, due matrimoniali, terza camera, 1 bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due balconi. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1574-TRENTO ZONA CORSO BUONARROTI € 275.000,00** a pochi passi dal centro, vendesi appartamento primo piano così disposto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia e due balconi. Completano la proprietà la cantina di 10 mq ed il comodo garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 157,49 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00** Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



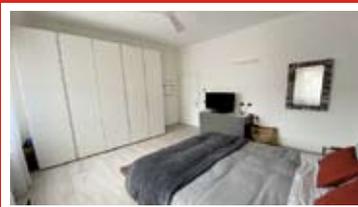
**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 230.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone ad est. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Possibilità acquisto garage. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1572-ALDENO € 245.000,00** vendesi porzione di casa terra/cielo totalmente ristrutturata, composta da: terrazzo d'ingresso, deposito, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno con doccia, scala; a piano primo: studio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, disbrigo, 2 balconi e scala; piano secondo: disimpegno, due camere, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la soffitta. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. No spese condominiali. Vendita completamente arredata. Cl: E; IPE: 234,29 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**





# La FENICE snc



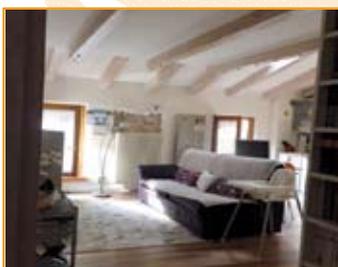
## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

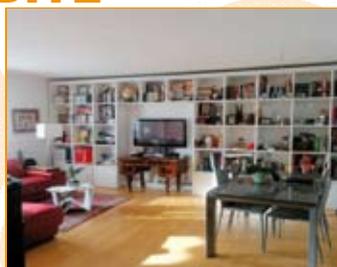
### VENDITE



**ALDENO:** in zona centrale e servita grazioso mini appartamento semiarredato posto all'ultimo piano con travi a vista. Mq. 65 commerciali, termoautonomo poche spese condominiali. **€. 136 mila**



**TRENTO:** via Vannetti, vendiamo tricamere ristrutturato posto al terzo piano con ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. **€. 298 mila**



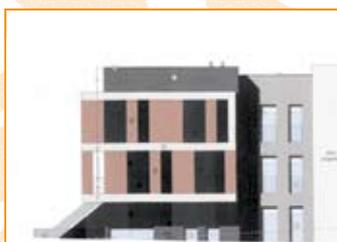
**VILLAZZANO:** grazioso tricamere ben tenuto con ingresso indipendente composto di cucina abitabile con accesso ad ampio balcone, soggiorno, stanza media, stanza/studio, bagno finestrato, stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno, due garage adiacenti a piano terra. Buona esposizione soleggiata. **€. 350 mila**



**TRENTO:** adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



**TRENTO:** Martignano, proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare o trifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento



**VILLAZZANO,** nuova realizzazione in piccolo contesto abitativo in zona servita e soleggiata. Ultima unità disponibili bicamere con terrazzo. **Maggiori info in ufficio**



**ALTIPIANO DI PINE:** Bedollo Monte Peloso, interessante bifamiliare di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti di cui un bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 e un duplex di mq. 115 netti. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. Assolutamente da vedere. **€. 145 mila bic. € 175 mila duplex**



**BESANELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 210, composta di 2 unità abitative e da sottotetto mansardato al grezzo. A piano terra garage di mq. 50. **€. 190 mila**



**FRASSILONGO, frazione:** porzione di casa sviluppata su due piani, in parte ristrutturata. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra e mq. 3200 di terreno circostante. **€.190 mila**



**SEGOZZANO, FRAZ. PIAZZO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, baita di pregio ristrutturata e molto confortevole con zona giorno in legno, stanza matrimoniale, bagno, terrazza con vista panoramica. A completamento giardino lavanderia e garage. **€. 120 mila**



**VAL DI NON, Nanno:** interessante immobile di ampia metratura in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere con soggiorno stube, pränzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolto ristrutturati: cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. La porzione di casa è formata da sole due unità immobiliari. **€. 145 mila**



**VEZZANO:** zona centrale, su due livelli 3 e 4 ultimo piano con ascensore, appartamento ristrutturato di 100 mq. comm. composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di accesso al piano superiore, due stanze con la possibilità anche di una piccola terza stanza. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Spazioso garage. **€. 214 mila**



**TRENTO: Corso 3 Novembre,** magazzino/laboratorio di mq. 240 open space con due piccoli uffici e bagno, a piano terra. Non dispone di posti auto propri, possibilità di carico e scarico. **€. 200 mila**



**LAVIS: locale commerciale** a piano terra con grandi superfici vetriniate di mq. 100 open space adatto a diverse tipologie di attività. In ottimo stato. Posto auto esterno. Attualmente locato. **€. 98 mila**



**LAVIS:** in zona centrale e servita due uffici vetrinati, uno di mq. 230 e l'altro di mq. 120. Ideale per uffici, studi medici, assicurazioni. Diversi posti auto esterno oltre la possibilità di posti auto coperti. **€. 1000 al mq.**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPENDIDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000



**CENTRO STORICO**

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



**PIENO CENTRO**

**A028: CENTRO STORICO:** IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarriato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. COMPLETAMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F

€ 145.000



**MANSARDATO**

**B009: CIVEZZANO:** SPENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 229.000



**AMPIA TERRAZZA**

**B028: CADINE:** LUMINOSISSIMO 2 STANZE CON TERRAZZA in palazzina del 2008 vicina ai servizi. Ingresso in zona living con cucina a vista, splendida terrazza a SUD con vista libera, corridoio arredabile, matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone. \* Finiture di livello \* Cl. En B

€ 210.000



**INTERESSANTE**

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En N.D.

€ 250.000



**B032: V. PERINI:** ELEGANTE APPARTAMENTO POSTO A PIANO ALTO in un contesto residenziale. L'immobile si compone di ampio ingresso, spazioso soggiorno, bella cucina abitabile, comodo disbrigo arredabile, stanza matrimoniale con balcone, ampia stanza singola e bagno finestrato. Cantina. Immobile in ottime condizioni. T.A., Cl. En N.D.

€ 310.000



**LUMINOSO**



**ZONA UNIVERSITA'**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

€ 355.000



**ATTICO**

**B056: CENTRO STORICO:** SPENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ.. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



**B060: POVO:** IN ZONA CENTRALE E IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, appartamento a piano intermedio soleggiato e con splendida vista. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con uscita sul balcone a sud-ovest, cucina, secondo disbrigo, due stanze matrimoniali con uscita sul proprio balcone, doppi servizi. Cantina, BOX e numerosi p.auto cond.. Cl. En. D.

€ 314.000



**OTTIMO**



**C047: P**

IN QUADRIFAMILI...  
 partamento da 10...  
 ciali a piano rialza...  
 esposto. Ingresso...  
 te, atrio, soggiorno...  
 uscita sul balcone...  
 glio dispensa, dis...  
 (M+D+S), balcone...  
 zi. Pauto in auto...  
 ne e cantina. T.A...  
 Cl. En. D



**I004: BOL**



RARO APPARTAMEN...  
 NETTI in PREGIATO...  
 composto di sole 4...  
 Ampio ingresso, c...  
 ampia zona living c...  
 zo e salotto, 2 cam...  
 balconi, 2 stanze d...  
 vizi finestrati, lavan...  
 Raro garage di 30 m...  
 vati e ampia cantin...  
 unico nel suo gene...  
 re \*\*. Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



**NOVO:**  
IN QUADRI-FAMILIARE



ARE ottimo ap-  
00 mq. commer-  
to ottimamente  
o indipenden-  
no cottura con  
e a sud, riposti-  
brigo, 3 stanze  
e e doppi servi-  
primissima comu-

€ 329.000



**LIBERTY**



TO DA 180 MQ.  
contesto storico  
4 unità abitative.  
cucina abitabile,  
con sala da pran-  
ere matrimoniali,  
ppie, doppi ser-  
deria, ripostiglio.  
mq., 2 p. auto pri-  
na. \*\* Immobile

€ 598.000



INVESTIMENTO

**B089: CRISTO RE:** OCCASIONE INVESTIMENTO, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 125.000



CARATTERISTICO

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e sopralco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privati. T.A., Cl. En. N.D.

€ 339.000



AMPIO MANSARDATO

**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 125.000



AMPIO TERRENO

**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

€ 189.000



2 UNITA'

**H012: VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

€ 165.000



TOP CLASS

**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Con- da € 285.000 + garage/p.auto segna fine 2021. Cl. En. A+

€ 285.000 + garage/p.auto



RISTRUTTURATO

**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D.

€ 257.000



**C048: S. PIO X:** LIMITROFO AL LICEO DA VINCI, splendido appartamento 3 stanze d'epoca in palazzina di 4 unità. I generosi spazi, gli ampi volumi e l'eccellente luminosità sono le caratteristiche principali dell'appartamento di ben 130 mq. netti. Giardino da 30 mq., garage e cantina. Ulteriori 60 mq. di locali sottostanti l'appartamento. Possibilità di un box doppio con deposito/stube a 50000 euro aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 435.000



TERRA-CIELO

**H004: SUSA' DI PERGINE:** AMPIO TERRA-CIELO su 3 LIVELLII, composta da ampio garage di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - cucina, 3 camere e un bagno f.. Al 2nd piano soffitta al grezzo. \* Possibilità di realizzo di 2 appartamenti indipendenti o di un'unica soluzione.\*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



AMPIO DUPLEX

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D+ S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



PIANO ALTO

**C027: TRENTO NORD:** APPARTAMENTO 3 STANZE A PIANO ALTO, in posizione strategica. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, disbrigo notte, ripostiglio, camera matrimoniale, 2 camere singole e bagno finestrato. Cantina e p.auto cond.. Possibilità di garage a € 20.000 aggiuntivi. Cl. En. C

€ 190.000



RICERCATO

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



ECOBONUS 110%



SCHIERA DI TESTA

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000



MOLTO AMPIO

**I005: VILLAMONTAGNA:** GRANDE APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucina abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30 mq, poggolo con meravigliosa vista, stanza studio e ripostiglio. Zona notte con 3 stanze (M + D +S), poggolo, doppi servizi. Cantina e p.auto cond.. Cl. En. C

€ 380.000 + box doppio

 **COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

**0461.916194**  
Via Piave, 8 TRENTO



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**TRENTO ZONA CENTRALE,**  
ELEGANTE APPARTAMENTO/ATTICO DI MQ 300,  
con soggiorno (mq 60) e terrazzo (mq 60), gran-  
de cucina abitabile, quattro stanze, tre bagni  
finestrati e lavanderia. La residenza è dotata di  
ampio garage per 3/4 vetture con annesse cantine.  
Ingresso di casa autonomo con ascensore di  
proprietà esclusiva, termoautonomo, nessuna  
spesa condominiale. APE in fase di rilascio. Trat-  
tativa riservata, possibilità parziale permuta.



**LAVIS** - in nuovo edificio di  
12 unità abitative, preno-  
tiamo panoramici apparta-  
menti 2/3 stanze con ampi  
terrazzi, cucine abitabili,  
doppi servizi, parcheggi di  
superficie, garages e cantine.  
A piano terreno 2 unità  
abitative con AMPIO GIAR-  
DINO di proprietà esclusiva.  
Edificio in casa clima "A+" -  
finiture di pregio, consegna  
prevista primavera 2022.



**PIAZZA LARGO NAZZARIO SAURO** - vendiamo elegante  
appartamento euro 274.000  
- termoautonomo - secondo  
piano con ascensore - espo-  
sizione ovest ed est - com-  
posto di ingresso, cucinino,  
ampio soggiorno con balco-  
ne, bagno finestrato, due  
camere (singola e matrimo-  
niale con proprio bagno);  
cantina a piano interrato -  
ape in fase di rilascio.



### CRISTO RE EURO 188.000

in edificio in fase di  
totale rinnovamento  
facciate - serramenti e  
tetto - vendiamo appa-  
rtamento a primo  
piano di mq 98 compo-  
sto di ingresso, soggio-  
rno, cucina abitabile,  
bagno finestrato, due  
stanze e ripostiglio. A  
piano terreno piccolo  
garage e cantina. Ape  
in fase di rilascio.



### LAVIS ZONA CENTRALE

vendiamo - mq 125 -  
spazioso e luminoso  
appartamento term-  
oautonomo posto  
al secondo piano con  
ascensore composto  
di: soggiorno, cucina  
abitabile, tre stanze,  
ripostiglio, bagno fi-  
nestrato, due balconi  
e poggiolo, possibili-  
tà di secondo bagno  
- cantina e garage.  
APE in fase di rilascio



### LAVIS EURO 265.000

in nuovo edificio,  
proponiamo apparta-  
mento 2 stanze con  
ampi terrazzi, spazio-  
so soggiorno con an-  
golo cottura, bagno  
finestrato- parcheggi  
di superficie, e gara-  
ge. Edificio casa cli-  
ma "A+"



### LAVIS

vendiamo in esclusi-  
va capannone mq  
180, piano terra  
con comodo acces-  
so -altezza interna  
ml 6- pertinenza  
esterna. Riscalda-  
mento autonomo  
nessuna spesa con-  
dominiale. Tele-  
fonare ore ufficio  
per informazioni e  
sopralluogo



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A21 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**VIA SANT'ANNA** RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA **C.E. D**

**A321 - 1 stanza**
**€ 87.000**


**VATTARO** RISTRUTTURATO 1° piano, SUD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, p.a cond., **C.E. D**

**B40 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**CADINE** COME NUOVO, O-N, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze , 1 bagni f., TERRAZZO, P. AUTO C. **C.E. A**

**B32 - 2 stanze**
**€ 259.000**


**NAVE S. ROCCO** ULTIMO PIANO, S-N-E, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze m, 1 bagno f., 3 POGG, ripost., cantina, GARAGE DOPPIO, GIARDINO! **C.E. C**

**B31 - 2 stanze**
**€ 160.000**


**VIGOLO VATT.** ristrutturato, in piccola palazzina, S-O, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 1 bagno, NESSUNA SPESA COND. + P.AUTO C. **C.E. D**

**B90 - 2 stanze**
**€ 120.000**


**CRISTORE** ultimop., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato **C.E. D**

**C10 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**VIA ZANELLA** P. RIALZATO, n-o-s-e, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M, bagno f., cantina. **C.E. D**

**C188 - 3 stanze**
**€ 210.000**


**CANOVA**, ultimo piano, S-E-O, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze , bagno finestrato, cantina, GARAGE. **C.E. D**

**C15 - 3 stanze**
**€ 195.000**


**CIVEZZANO FRAZ.** NUOVO 3° ULTIMO piano, n-o-s, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze M, 2 bagni finestrati, cantina. **C.E. C**

**G24 - porz. casa**
**€ 175.000**


**VELA** PORZIONE DI CASA, S-O-N, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze , 2 bagni, soppalco, TERRAZZO, giardino, cantina, P. AUTO. **C.E. D**

**G51 - porz. casa**
**€ 285.000**


**MEZZOLOMBARDO** PORZIONE DI CASA, S-O, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze , 2 bagni, TERRAZZO, cantina, monolocale, P. AUTO. **C.E. D**

**N01 - terreno**
**€ 295.000**


**SOPRAMONTE**, terreno EDIFICABILE di 1000 mq vicino a tutti i servizi



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A11 - 1 stanza**

**€ 117.000**



**RONCAFORT** del 2000, 4° ultimo p., ovest, soggiorno/cucina, balcone, disimp., 1 matrimoniale, bagno, soffitta/stanza, T.A. + garage

**B043 - 2 stanze**

**€ 169.000**



**V.LE VERONA** 4° ultimo p., sud-ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., cantina, T.A.

**B118 - 2 stanze**

**€ 135.000**



**TRENTO SUD** ingr. cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., p.auto. + garage

**B69 - 2 stanze**

**€ 145.000**



**PERGINE** 1° piano, cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 balconi, garage p. auto cond. + garage

**B28 - 2 stanze**

**€ 260.000**



**POVO** in bifamigliare con giardino, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 2 stanze, 2 p.auto, ampio garage.

**C7 - 3 stanze**

**€ 238.000**



**SPINI** trifamigliare, al 2° ultimo e intero piano 140 mq, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, ripost., 2 bagni f., 3 stanze, soffitta, orto 100 mq., p.auto T.A.

**C052 - 3 stanze**

**€ 165.000**



**PERGINE** 2° piano panoramico a sud, cucinino, soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f. e posto auto.

**C343 - 3 stanze**

**€ 195.000**



**RONCAFORT** del 2000, attico, ovest/est, ingr., soggiorno/cucina, terrazzi 50 mq., 3 stanze, bagno f., p.auto T.A.

**C1 - 3 stanze**

**€ 270.000**



**BOLGHERA** palazzina 8 appartamenti, ingr., cucinotto, soggiorno, balcone, 3 stanze, cantina, 30 mq. orto, T.A. + garage

**H071 - casa**

**€ 160.000**



**CIVEZZANO** intera casa con 2 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, balcone, con cantine, e garage T.A.

**H098 - porzione casa**

**€ 60.000**



**CIVEZZANO** porzione di casa da ristrutturare di 150 mq., su 3 livelli

**G7 - villa**

**€ 338.000**



**ALDENO** in villa bifamigliare con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 2 bagni, 3 stanze, cantinone, garage, p.auto.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**MEZZOCORONA**

vende villa antica da ristrutturare in centro con mq 1.000 circa di terreno disposta tre piani, ciascuno di mq 130 con entrate indipendenti più suggestiva dependance di mq 250 totale mq 640. **Euro 850.000,00**



**VIALE ROVERETO**

vendesi ufficio di circa 100 mq composto attualmente da un ampio locale più uno studio e servizio. Nell'ampio locale ci sono 3 finestre/porte finestre che consentono l'eventuale realizzazione di più studi. **Euro 100.000,00**



**MATTARELLO**

vendesi in bifamiliare villa con 1.600 mq di giardino composta da salone cucina 4 camere 3 servizi stube cantina ampio garage per 2 o più auto e 2 posti auto coperti. **Euro 595.000,00**



**COGNOLA**

vendesi splendida mansarda - mini appartamento composta da soggiorno- cucina, camera matrimoniale, servizio finestrato, ripostiglio, cantina, posto auto coperto privato. **Euro 140.000,00**



**SOLTERI**

vendesi 3 monocalci al settimo all'ottavo e al nono piano composti da locale unico con angolo cottura salotto-zona notte e ampio balcone. **Euro 80.000,00 ciascuno. Acquistabili separatamente**



**CIVEZZANO**

vendesi luminoso appartamento in mansarda in centro composto da: 2 camere 2 bagni 1 ripostiglio 1 terrazza a vasca ampio soggiorno, cucina, 160 mq. **Euro 250.000,00**



**MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b**  
info@depodaimmobiliare.it

[www.depodaimmobiliare.it](http://www.depodaimmobiliare.it)

**MEZZOLOMBARDO**  
APPARTAMENTO AL PIANO TERRA AL GREZZO OPEN SPACE DA ULTIMARE CON CANTINA E GARAGE. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO. € 85.000



€ 499.000

**MEZZOCORONA** villetta a schiera con giardino, di 65 mq per piano su due livelli con tre stanze, cucina abitabile, salone, doppi servizi più piano sottotetto con bagno, garage. Ape in fase di rilascio



PARTICOLARMENTE SOLEGGIATO!

€ 140.000

**GRUMO** appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture con cottura soggiorno, bagno fin, stanza, ripostiglio grande, 2 balconi, a sud, cantina e posto auto. Classe C



CASA RIFINITA ESTERNAMENTE CON CAPPOTTO E COLORE

€ 85.000

**MOLLARO CENTRO STORICO** appartamento ristrutturato al grezzo con terrazzino libero su tre lati con accesso diretto composto da cucina, soggiorno, due stanze, bagno, incluso cantina, posto auto coperto e legnaia. Detrazioni fiscali del 50%.



€ 95.000

**BASSA VAL DI NON** terreno edificabile in bellissima posizione, la più bella del paese, tutta pianeggiante e soleggiata in zona residenziale di pregio adiacente alle scuole. Ideale per una villetta monofamiliare.



€ 320.000

**BASSA VAL DI NON** porzione di casa libera su tre lati di circa 80 mq per piano, 3 piani fuori terra, con giardino privato di circa 150 mq. Ristrutturata fine anni '80, disponibile subito, centro paese.



€ 290 al mq

**TRENTO/GARDOLO DI MEZZO** terreno edificabile in posizione soleggiata e panoramica in contesto immerso nella natura. Da vedere!

**cell. 335.437775**

TRENTO CENTRO - MINI - € 158.000



Proponiamo in vendita mini appartamento ristrutturato in zona centrale sito al secondo piano con ascensore. L' appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia stanza matrimoniale e bagno finestrato; l' appartamento è completato da soffitta e da posti auto condominiali. C.E.: D.

TRENTO CENTRO - MINI - € 195.000



In posizione molto tranquilla (lungo Fersina), vendiamo ampio mini appartamento. Sito al secondo piano di un condominio degli anni '80 perfettamente mantenuto dotato di ascensore, l' appartamento è così disposto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina separata, ampio disbrigo, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e grande balcone. Vi è inoltre l' aria condizionata con due splitter (zona giorno/zona notte). Completa la proprietà un' ampia cantina. Possibilità di acquisto posto auto. C.E.: F

TRENTO - 2 STANZE - € 287.000



VIA DEI CAPPUCINI  
Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E.: in fase di rilascio

ISCHIA - GRANDE MINI - € 200.000



Proponiamo in vendita grande mini appartamento ad Ischia, in complesso residenziale molto recente e ben abitato. L' appartamento è sito al piano terra, con cortile e posto auto esterno di proprietà, si presenta in ottime condizioni ed è così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cucina a vista, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, ulteriore stanza. Completa la proprietà un grande garage doppio. Si vende completo di arredi (arredo bagno, arredo stanza, cucina. Classe Energetica B

PERGINE - ISCHIA - 2 STANZE - € 250.000



Proponiamo stupendo appartamento in palazzina di recente costruzione in contesto residenziale, tranquillo e gode di stupenda vista sul lago di Caldonazzo ed è così disposto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, pranzo, disbrigo, due ampie stanze, bagno finestrato, grande balcone su due lati della proprietà e terrazzo. Ottime finiture, abitabile da subito. C.E.: B +

CIVEZZANO - MANSARDA - € 185.000



In piccolo borgo panoramico e soleggiato del comune di Civezzano proponiamo ampia mansarda luminosa distribuita armoniosamente, con finiture di pregio. L' appartamento è inserito in antico stabile completamente ristrutturato con ascensore. Atrio, soggiorno, area pranzo e cucina a vista, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni. Cantina e riscaldamento autonomo. Numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. C.E.: C

MATTARELLO - 3 STANZE - € 480.000



AMPIO E RECENTE APPARTAMENTO CON GIARDINO  
Proponiamo ampio appartamento tricamere in bella palazzina di recente costruzione in classe B. L' appartamento è libero su tre lati, si presenta in ottime condizioni ed è così disposto: ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati; giardino esterno che circonda la proprietà. Completo di box doppio e posto auto di proprietà esterno. Predisposto per ricavare due appartamenti (mini e due stanze). Accessori: -Riscaldamento e raffrescamento a pavimento; -Tende da sole e tapparelle elettriche; -Allarme. -Stufa a legna con piastre di accumulo. C.E.: B+

ALTOPIANO DELLA VIGOLANA  
VILLA BIFAMILIARE - € 600.000



In loc. Pian dei Pradi proponiamo in vendita meravigliosa villa bifamiliare da poco ultimata. L' immobile gode di ampi spazi esterni ed interni ed è così composto: a piano terra due ampi garage ed un grande locale da adibire a magazzino/veicolo/attività artigianale ed un ulteriore cantina; a piano primo grande cortile privato dove ci possono stare diverse auto, ingresso, grande ambiente unico composto di soggiorno con caminetto a vista, area pranzo e cucina, disbrigo, camera singola e camera matrimoniale molto grande (possibilità di ricavare la terza stanza), due bagni finestrati, due grandi balconi ed un terrazzo. Sullo stesso piano, in posizione leggermente sovrastata vi è di pertinenza un campo di circa 500 mq. L' appartamento gode di qualsiasi "optional" quali: impianto domotico, serrande elettriche con comando centralizzato, antirullo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, cappotto in sughero, serbatoio raccolta acqua piovana per uso irriguo. A poca distanza dal lago di Caldonazzo. Immobile unico per le sue caratteristiche. C.E.: B

VILLAZZANO CENTRO - 4 STANZE - € 597.000



INTERO PIANO CON GIARDINO Proponiamo splendido appartamento di 200mq funzionalmente distribuiti inserito in palazzina di tre unità abitative ed è così disposto: atrio d'ingresso, salone, cucina semi abitabile con adiacente sala da pranzo; disimpegno, tre ampie stanze, ripostiglio area lavanderia, due bagni finestrati con vasca e doccia (1 con vasca idromassaggio e soffitto con luci a led per cromoterapia); spazi esterni due ampi balconi, giardino di 250mq, cortile su due lati; completo di ampio garage, grande cantina(tavernetta), bagno, deposito e locale caldaia, due posti davanti al garage. Caratteristiche principali: -posizione. -dimensione. -luminosità (libero su quattro lati)-vista panoramica. -senza spese condominiali -Impianto video sorveglianza. C.E.: in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



€ 145.000

### VIGOLO BASELGA

trilocale esposto a sud-est, termoautonomo senza spese condominiali. Soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze da letto, bagno. A completare l'immobile una cantina molto spaziosa.



€ 145.000

### RONCAFORT

trilocale arredato, quarto piano servito da ascensore, esposto a sud. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza singola, stanza matrimoniale, bagno con vasca. Cantina di pertinenza e posti auto condominiali.



€ 163.000

### VIA MILANO

bilocale ristrutturato a piano rialzato, atrio di ingresso, soggiorno, cucinino, ampio bagno finestrato e stanza matrimoniale. Cantina e parcheggio condominiale molto ampio.



€ 165.000

### TRENTO NORD

appartamento ristrutturato a nuovo con grande terrazzo di 90 mq; ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, una stanza da letto matrimoniale ed una singola. A piano interrato posto auto coperto di proprietà.



€ 190.000

### GARDOLO

ultimo piano in palazzina recentemente rinnovata: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale. Possibilità garage a parte.



€ 230.000

### CALDONAZZO

duplex in ottimo stato; a primo piano terrazzo con esposizione a sud, cucina abitabile, ampia zona giorno, bagno. A secondo piano con travi a vista, 2 stanze matrimoniali, balcone, bagno finestrato. Termoautonomo senza spese condominiali. Possibilità di garage.



€ 240.000

### LUNGADIGE

ampio appartamento a piano alto, da ristrutturare: soggiorno con balcone, cucinino, 3 camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto assegnato. A.P.E. D.



€ 260.000

### MARTIGNANO

2 camere ristrutturato a nuovo, soggiorno con cottura, terrazzino, doppi servizi, ripostiglio. Garage e cantina di proprietà.



€ 278.000

### MELTA DI GARDOLO

appartamento ristrutturato a piano rialzato con ingresso indipendente: 3 camere, ampio soggiorno-cottura, doppi servizi. Grande taverna, cantina, cortile esterno. A.P.E. in rilascio.



€ 268.000

### BOLGHERA

appartamento con 3 camere, atrio di ingresso, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, balcone con vista aperta. Cantina e orto di proprietà. Caldaia autonoma e impianto elettrico nuovi.



€ 349.000

### CORSO 3 NOVEMBRE

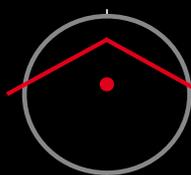
quarto piano servito da ascensore, luminoso appartamento composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un bagno finestrato, piccolo ripostiglio, un balcone con esposizione ad ovest, soffitta.



€ 375.000

### CENTRO STORICO

ampio appartamento 140 mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi. Cantina a piano interrato.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## PERGINE CENTRO

In recente ristrutturazione con ascensore: ingr., 30 mq soggiorno-cucina, 2 stanze, w.c fin. Risc.aut. I.P.E. D

€ 174.000



## VIA MILANO

palazzo d'epoca con 500mq giardino condominiale, ampio a piano alto, ristrutturato: atrio, cucina con balcone, soggiorno con balcone, 2 stanze, zona relax/sala lettura e w.c fin. Pauto privato, 20mq soffitta e cantina. Risc.aut. I.P.E. D

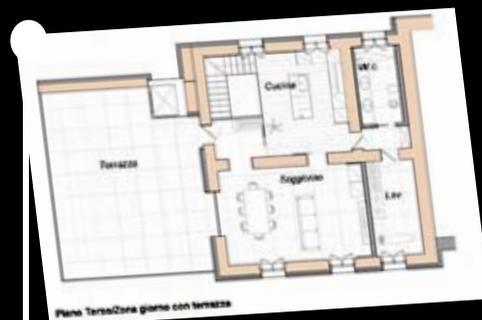
€ 439.000



## LUNGO FERSINA

INFO IN UFFICIO

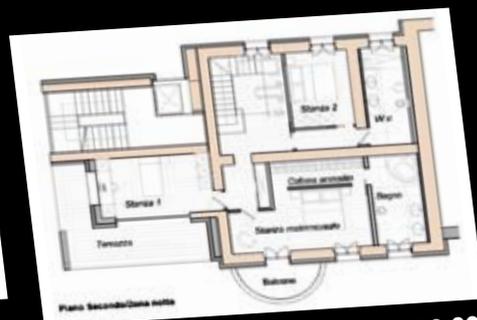
A pochi metri dal Fersina proponiamo intera nuova palazzina A+, disponibili appartamenti con 2-3 o 4 stanze da letto con ampie terrazze (minimo 60mq!). Garage e cantine. Possibilità usufruire bonus fiscali.



## BOLGHERA

fuori dal traffico, in nuova Villa Classe A+, con ascensore, M E R A V I G L I O S O 160mq utili di Duplex con 80mq terrazze e balconi. Garage, p.auto e cantine.

€ 1.080.000



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



## C033 - ZONA CANOVA

Vendiamo luminoso appartamento posto al 6° piano di un condominio in fase di completa riqualificazione energetica, con rifacimento del tetto, cappotto, caldaia

€ 168.000



## H005 - CENTRO CITTA'

adiacente a Piazza Fiera intera porzione di casa di recente e accurata ristrutturazione. Ideale anche per trasformazione in B&b. A.p.e. in fase di rilascio.

€ 590.000



## P010 - ADIACENTE AL CENTRO STORICO

vendiamo garage singolo con annesso spazio cantina. Posto al piano interrato, libero da subito.

€ 45.000



## B004 - CALDONAZZO CENTRO STORICO

proponiamo ampio appartamento esposto al sole, mansardato con travi a vista, a due stanze, composto da ingresso, ampia zona living di circa 40 mq, 2 stanze, bagno fin. Cantina. Garage. Classe A.

€ 238.000



## B023 - ZONA TOP CENTER

in piccola palazzina, come nuovo, ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno con box doccia, 2 stanze. Termoautonomo. Parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio

€ 168.000



## C011 - TAVERNARO

in bella palazzina, ingresso, salone, terrazzo, cucina 20 mq., ripost., 4 stanze, 2 bagni fin., cantina. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo. Classe C

€ 380.000



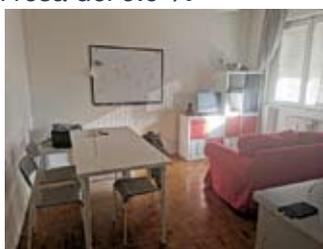
Via Antonio da Trento, 25  
38122 Trento

**348/6090726**

Email: 489.zaniboni@fiaip.it

## TRENTO via della Cervara

vendiamo appartamento arredato con 2 stanze da letto, soggiorno, bagno con finestra. APE classe "E". Ideale anche per investimento con resa del 5.5 %



€ 153.000,00



## TRENTO via della Cervara

splendida vista panoramica sulla città, vendiamo appartamento con 3 stanze da letto di cui una con balcone, soggiorno con ampio balcone, cucina, bagno con finestra, ripostiglio, cantina e garage. A.P.E. Classe E.



## TRENTO, centralissima via Belenzani

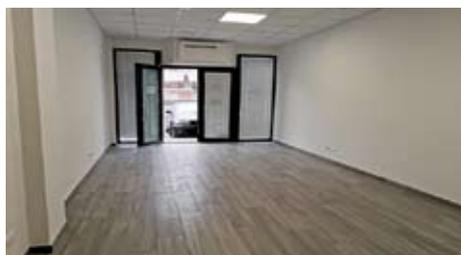
al 1° piano, vendiamo immobile termoautonomo della superficie di mq. 102, destinabile anche ad abitazione. APE in corso di rilascio.



€ 410.000,00

## TRENTO Melta

vendiamo negozio completamente rinnovato, composto da vano unico e servizio oltre a parcheggio privato antistante. riscaldamento e condizionamento autonomi. APE in preparazione. € 85.000,00



## TRENTO via Chini

vendiamo intero piano di una palazzina di 4 piani, composto da un appartamento con ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, ampi balconi, cantina e garage. A.P.E. Classe F.

€ 340.000,00



# BESENELLO IN ZONA COLLINA



VENDUTI



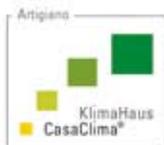
**Prenotazione appuntamenti  
per prossima realizzazione**  
immersa nel verde, zona tranquilla e  
soleggiata,  
soluzioni varie metrature  
1/2/3 stanze, attici  
piano terra con giardino, cantine e garage.

Classe energetica A+

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



0464 – 820220  
www.nuovaedil.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOLOMBARDO:**  
 In zona soleggiata vendiamo casa singola libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante. **Da vedere!!**



**GRUMO:**  
 In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Occasione da vedere!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



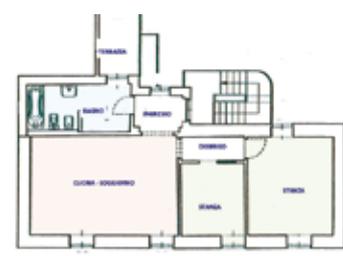
**NAVE SAN ROCCO** vendesi spazioso appartamento molto curato disposto su 2 livelli, termoautonomo, nessuna spesa condominiale, così composto: a primo piano ampia zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia idromassaggio, ripostiglio; a piano secondo 2 ampie stanze da letto, bagno con vasca, ripostiglio. Completano la proprietà a piano terra un garage, tavefina, bagno e giardino. **€ 290.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo vendesi appartamento sito in piccola palazzina senza spese condominiali, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, 2 stanze, bagno finestrato, ampio garage. Libero su 3 lati, termoautonomo. **€ 178.000**



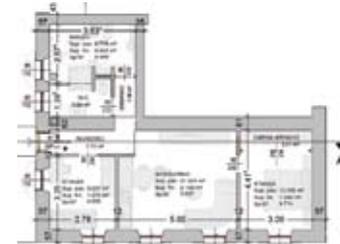
**MEZZOCORONA** in recente palazzina vendesi bilocale con balcone, cantina e spazioso garage. **€ 135.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente, recentemente ristrutturata, composta da 3 appartamenti tutti a rendita. Ideale come investimento. Informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con tetto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne. **€ 265.000**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. **€ 150.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. **€ 225.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4%. **€ 120.000.**



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Porzione di casa bifamiliare ristrutturata a nuovo. Ampio soggiorno con camino e zona cottura, 2 camere, 2 bagni, ripost., poggiolo. A p.terra laboratorio con la facciata vetrata, deposito e bagno. Terrazzo con vista sulle montagne. Zona relax. 2 garage. Cantina. Cortile per 10 p.auto. Terreno. APE "C". Rif. 624. € 600.000



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

loc. Frisanchi Porzione di casa da ristruttur. di 300 mq libera su 2 lati con terreno di 400 mq. 6 camere, cucina, 3 ripost., bagno, balcone, portico, soffitta da trasform.in alloggio. Cantina e stalla. Garage. Cortile. Baita. APE in corso. Rif. 552 € 115.000



**LEVICO TERME CENTRO**

Porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati. Da ristrutturare. Possibilità di realizzare 2 appart. Cantina, ampio magazzino (ex negozio), p.auto sotto la tettoia. 2 cucine, soggiorno con caminetto, 6 stanze, bagno, balcone, 2 ripost., soffitta. APE "G" Rif. 553 € 190.000



**NOVALEDO**

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggiolo, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif.620. € 195.000



**CALDONAZZO**

Appartamento al 2° ed ultimo piano composto da 2 camere da letto, soggiorno-cucina con balcone, bagno, corridoio, poggiolo, ripostiglio, soffitta. Casetta-deposito. Orto. APE "G". Rif. 565-2 € 90.000



**PERGINE VALSUGANA**

Appartamento su 2 piani in centro. 1 p. soggiorno, cucina, bagno con doccia e vasca. Dalla cucina e soggiorno si accede al lungo balcone. 2 balconi. A 2° ed ultimo p. (mansarda) si trovano 2 camere. No condominio. APE G Rif. 628. € 165.000



**NOVALEDO**

Porzione di casa da ristrutturare. p. terra 4 cantine; 1° p.: soggiorno, angolo cottura, camera matr., bagno con vasca e doccia, terrazza. Bosco 1.000 mq più piccolo orto. Possibilità di ampliamento. APE in corso. Rif. 503. € 115.000



**LEVICO TERME**

Vicinanze lago appartamento al 1° ed l'ultimo p. con ingresso ind., 3 camere, soggiorno-cottura, veranda vetrata (zona pranzo), bagno fin. con vasca idromas., lavanderia con box doccia, corridoio, ampio poggiolo, antina, p. auto, garage. APE in corso. Rif. 616. € 215.000



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. Rif. 606. € 290.000.

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
Via Regia, 34 LEVICO TERME

**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**CALDONAZZO CENTRO**

appartamento da ristrutturare ubicato al 2°p. composto da : soggiorno-cottura, 2 camere, bagno e poggiolo con sovrastante soffitta con possibilità di ricavare altre 2 camere. A p.t. stube con bagno, possibile cambio della destinazione urbanistica in un ufficio. APE in corso. Rif. 635. € 140.000.

**LEVICO FRAZ.**  
Porzione di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno. al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olle, cucina, poggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**LEVICO TERME**  
vicinanze parco, appartamento al 1°piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo poggiolo, riscaldamento autonomo. A p.t.: taverna con camera matr., bagno, Stufa a legna. No condominio APE in corso. Rif. 560. € 195.000

**CALDONAZZO, FRAZ.**  
appartamento seminuovo a p.terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più un'ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, 2 camere, bagno. APE C. Rif. 490. € 210.000

**TELVE FRAZ.**  
Appartamento al 1 p. con ingresso indep. Corridoio, soggiorno-cucina con poggiolo, 2 camere, ripostiglio, bagno. Serramenti nuovi con triplo vetro. Dotato di termocucina per il riscaldamento invernale tramite termosifoni, nonché di caldaia a gas tramite bombola GPL per la produzione di acqua calda nei mesi estivi. A p.terra grande cantina. P. auto condominiali. Giardino (orto) con vista panoramica. APE in corso. Rif. 617 € 95.000

**LEVICO TERME**  
A pochi minuti a piedi dal centro, parco e stazione proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno fin., poggiolo, esposizione sud, 1° piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€ 15.000) garage e cantina. Termoautonomo. APE G. Rif. 566. € 73.000

**LEVICO TERME FRAZ.**  
Porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani, libera su 3 lati con vista panoramica, così composta: cucina, soggiorno con stufa a olle, 2 bagni, poggiolo, terrazza, taverna, soffitta con balcone, garage e 2 p.auto, orto. APE in corso. Rif. 627. € 170.000

**LEVICO TERME CENTRO**  
appartamento al 1° piano con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. APE in corso. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**  
zona semicentrale appartamento al 3° piano con ascensore, 140 mq calpestabili, ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 poggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni. APE in corso. Rif. 586 € 243.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
Porz. di casa da ristrutturare disposta su 4 livelli, libera su 2 lati. 2 cucine, 8 stanze, 2 poggioli, 2 bagni, sottotetto con balcone.3 cantine, deposito. Orto e cortile. Si può realizzare un parcheggio per 2 macchine. Possibilità di realizzare 2/3 appartamenti. APE in corso. € 150.000. Rif. 619

**LEVICO TERME**  
Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. € 200.000. Rif. 581.

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**CALDONAZZO**  
prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 587. A partire da € 218.000.

**LEVICO**  
appartamento di recente costruzione, soggiorno-cottura, 2servizi, disimpegno, ripostiglio, giardino e ampio garage con cantina. APE in corso Rif. 591 € 240.000

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# LIBERI NEL VERDE

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

**BASSI CONSUMI ENERGETICI**

**ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

**SICUREZZA E PROTEZIONE**

**FINITURE DI PREGIO**

**AMPI SPAZI VERDI COMUNI**

**PARCHI GIOCHI**

**ZONE PEDONALI**

**COMFORT ABITATIVO**

**VALORE NEL TEMPO**

GRUPPO  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**INFO e VENDITE**

**348 2513941**

[www.liberinelverde.it](http://www.liberinelverde.it)

**SCOPRI  
UN NUOVO MODO  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

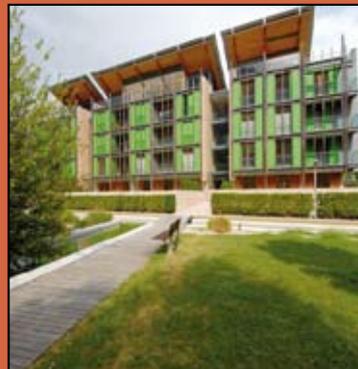
RIF. 3651 € 259.000



**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636 TRATT. RIS.

## QUARTIERE LE ALBERE



**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albere non si parcheggiano le macchine; l'interro infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- RIF A2325 BILOCALE
- RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2549 ATTICO

ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO

## TRENTO VIA SAN BARTOLAMEO:



**NOVITA'**  
**MANSARDA:** ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina separata, 2 camere da letto, bagno finestrato ea 2 spazi adibiti a ripostiglio. Posti auto condominiali delimitati da stanga. Da rinnovare. È possibile ricavare una o due terrazze a vasca. Ape in fase di rilascio

RIF. 3687 € 183.000

## TRENTO VIA MILANO



**NOVITA'**  
**APP RISTRUTTURATO 2 STANZE** a P2 con ascensore: ingresso, cucina-soggiorno con balcone e ripostiglio, bagno fin, disimpegno, camera singola con terrazzino, camera matrimoniale. Cantina di pertinenza"

RIF. 3677 € 274.000



**TRENTO CLARINA: TRILOCALE CON POSTO AUTO E SOFFITTA** a piano rialzato: ingresso, ripostiglio, corridoio, cucina-soggiorno con balcone, bagno fin, camera matrimoniale, camera singola. Classe En D, I.P.E. 145,87 kWh/m2

RIF. 3673 € 179.000



**ROMAGNANO: CASA STORICA DA RISANARE: RUSTICO** di fine 1700 su tre livelli fuori terra da 100 mq e uno interrato. Giardino di 100 mq attualmente utilizzato come orto. Interessante con eco-bonus ristrutturazione 110 %. Classe En G, I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2591 € 250.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358



**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

RIF. 3654 € 310.000



**IMMOBILE DI PRESTIGIO**  
**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 450.000

## AFFITTI TRENTO CITTA'



**TRENTO VIA MARIGHETTO: APPARTAMENTO DI PRESTIGIO** AMPIA METRATURA CON POSTO AUTO completamente arredato a primo piano composto di: ingresso, soggiorno, cucina, bagno giorno, 2 camere matrimoniali entrambe con bagno ensuite, 2 balconi. Disponibile da settembre Classe En D, I.P.E. 122,79

RIF 2561 € 1.100



**CENTRO STORICO VIA BELLENZANI: BILOCALE** appartamento completamente arredato libero dall'1 giugno. Cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe En D, I.P.E. 155,44

RIF 3692 € 650



**VIA BRONZETTI:** appartamento **TRILOCALE** a secondo piano RISTRUTTURATO NEL 2020 : ingresso, corridoio, stanza singola, bagno fin, cucina-soggiorno e camera matrimoniale con veranda interna. Cantina e soffitta di pertinenza. Posti auto condominiali chiusi da stanga. Libero da subito arredato. Classe Energetica D, I.P.E. 138,59

RIF 3691 € 690



**BILOCALE CENTRO STORICO MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO:** in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare